

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC KOJŠOV

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kojšov a to :

- diel č. 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameraný pozemok parc. KN „C“ č. 547/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh : orná pôda,
- diel č. 2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameraný pozemok parc. KN „C“ č. 548/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameraný pozemok parc. KN „C“ č. 553/2, druh : ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 o výmere 132 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameraný pozemok parc. KN „C“ č. 1950/63, druh : trvalý trávnatý porast o výmere 132 m<sup>2</sup>,

ktoré pozemky sú odčlenené Geometrickým plánom č. 115/2021, zo dňa 19. 9. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom – geodetom, úradne overeným dňa 14. 10. 2021 pod č. 172/2021, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v kat. území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 372/2, druh: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 669 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica,

#### z dôvodu osobitného zreteľa

pre žiadateľov - kupujúcich : p. Jozefa Varechu a manželku Ing. Michaelu Varechovú, obaja bytom Kojšov č. d. 388, 055 52.

Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota kupovaných nehnuteľností, určená Znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 30. 5. 2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom, a to na sumu 810,- €.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky Obec Kojšov neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Kupujúci predmetné pozemky v minulosti dlhodobo užívali na chov hospodárskych zvierat a pasienky. Kupujúci majú v prenájme okolité pozemky, kde aktuálne realizujú chov hospodárskych zvierat, pričom majú záujem o realizáciu týchto poľnohospodárskych aktivít a činností aj na prevádzaných pozemkoch. Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov pritom už v minulosti odsúhlasilo prevod vyššie uvedených novovytvorených pozemkov pre žiadateľov, a to uznesením č. 206/2021 zo dňa 1.10.2021.

Ide teda o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a teda ide o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúcich k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho /čl. 11 bod 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov zo dňa 23.11.2023/.

Návrh na odpredaj pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Kojšov.

V Kojšove, dňa 28. 8. 2024



OBEC KOJŠOV

055 52

-2-

  
MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce